



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 15/04/2020

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
DENOMINATO APR 8 VILLA VENINI - APPROVAZIONE**

L'anno **2020** addì **15** del mese di **Aprile** alle ore **16.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	SI
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	SI
SCOTTI MARIO GIOVANNI	Assessore	SI
Presenti: 5		Assenti: 0

Partecipa il Segretario comunale, Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ZANCANARO STEFANO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DENOMINATO APR 8 VILLA VENINI -
APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 08.07.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;

Considerato che le aree oggetto della presente deliberazione, distinte catastalmente al Foglio 3 mapp. 264, 265, 268, 269, 526 sono individuate dal Piano di Governo del Territorio come aree di trasformazione: Ambito di Particolare Rilevanza – denominato APR 8 – Villa Venini;

Ricordato che:

- il tecnico Arch. Valter Corazza, in forza del mandato professionale conferitogli dalle proprietà: BAGATTI VALSECCHI Pier Fausto, BAGATTI VALSECCHI Cristina, BAGATTI VALSECCHI Anna Maria, STUDER Franz Xaver, STUDER Luca Pasino Franz, STUDER Cristina, congiuntamente a Dott. Fabio Mario Opassi e Dott. Sergio Opassi, ha presentato in data 12.04.2019 ns. prot. 4657 una proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo denominato APR 8 – Villa Venini:
 1. Elaborato 1 – Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento e Bozza di Convenzione;
 2. Tavola 1 – Stato di Fatto: Stralcio aerofotogrammetrico, stralcio mappa catastale, Stralcio PGT, Planimetria generale, foto aeree;
 3. Tavola 2 – Stato di Fatto: Pianta Piano Terra, Piano Primo, Piano secondo, Prospetti;
 4. Tavola 2a – Verifiche urbanistiche: Superficie Lorda di Pavimento, Superficie a parcheggio, Superficie coperta;
 5. Tavola 3 – Stato Comparativo e Stato in Progetto: Pianta Piano Terra, Piano Primo, Piano secondo;
- la scheda specifica dell'Ambito di Particolare Rilevanza denominato APR 8 - Villa Venini, inserita nel Piano delle Regole, prevede la possibilità di realizzare il recupero del manufatto così come pervenuto con cessione di aree da destinare a parcheggi di mq 125,00;
- in data 23.01.2020 con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 è stato adottato il Piano Esecutivo APR 8 – Villa Venini;
- il Piano Esecutivo APR 8 – Villa Venini è stato depositato nella segreteria comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi a decorrere dal 05.03.2020;

- gli atti sono stati pubblicati nel sito informatico del Comune e all'Albo Pretorio;
- nei successivi 15 (quindici) giorni alla data di scadenza del termine di deposito, quindi dal 21.03.2020 al 06.04.2020, gli interessati hanno potuto presentare osservazioni ed eventuali opposizioni;

Considerato che:

- nel periodo successivo al deposito, entro il giorno 06.04.2020, non è pervenuta alcuna osservazione;
- è pervenuto in data 09.03.2020 ns. prot. 3330, il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, al Piano Esecutivo APR8, con sole prescrizioni da adottare in fase di progettazione esecutiva dell'intervento edilizio, da sottoporre ancora ad autorizzazione preliminare alla Soprintendenza stessa, parere che viene allegato al presente atto;

Dato atto che la proposta di Piano Esecutivo presentata prevede il recupero del manufatto esistente e la cessione di mq 125,00 da destinare a parcheggi;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto della relazione tecnica, che si allega, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico in data 20.01.2020, dalla quale risulta che la proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo è conforme al vigente P.G.T. e del parere favorevole ex art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico medesimo;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) per le motivazioni citate in premessa, di approvare definitivamente il Piano Particolareggiato Esecutivo denominato APR 8 Villa Venini, completo degli elaborati tecnici sotto elencati:
 - Allegato 1 – Elaborato 1 – Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento e Bozza di Convenzione;
 - Allegato 2 – Tavola 1 – Stato di Fatto: Stralcio aerofotogrammetrico, stralcio mappa catastale, Stralcio PGT, Planimetria generale, foto aeree;
 - Allegato 3 – Tavola 2 – Stato di Fatto: Pianta Piano Terra, Piano Primo, Piano secondo, Prospetti;
 - Allegato 4 – Tavola 2a – Verifiche urbanistiche: Superficie Lorda di Pavimento, Superficie a parcheggio, Superficie coperta;

Allegato 5 – Tavola 3 – Stato Comparativo e Stato in Progetto: Pianta Piano Terra,
Piano Primo, Piano secondo;

allegati alla deliberazione di adozione;

- 3) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti successivi ai sensi di legge e la stipula della convenzione di attuazione del presente Piano;

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: **50** del **09/04/2020** Ufficio: **Edilizia Privata**

OGGETTO:
**PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DENOMINATO APR 8 VILLA VENINI -
APPROVAZIONE**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA'
TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 09/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA'
CONTABILE, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 15.04.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L.
18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 39 DEL 15/04/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. ZANCANARO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE